



## Basis Funda Pakket

€ 895,= (incl.btw!)



## 1. Aanmelding woning

Om uw woning op de website van Kruijff Makelaardij te kunnen plaatsen dient u eerst een account aan te maken. Dit doet u via de aanmeldpagina op [www.kruijffmakelaardij.nl](http://www.kruijffmakelaardij.nl).

Vervolgens krijgt u per e-mail automatisch een bevestiging van uw aanmelding. Nu dient u uw aanmelding voor een account zelf nogmaals te bevestigen via de link in het e-mailbericht. Deze extra stap is ingebouwd om misbruik te voorkomen.

## 2. Verkoopgesprek

Bij het verkoopgesprek zal uw persoonlijke makelaar enkele kerngegevens vastleggen en adviseren over de te hanteren vraagprijs. Kadastrale gegevens, het eigendomsbewijs en een vragenlijst bij verkoop zullen worden besproken.

Na de opname en het bevestigen van de verkoopopdracht zal een gratis puntbord op uw adres worden afgegeven.



## 3. Woning toevoegen

De vraagprijs is bepaald, de verkoopopdracht is bevestigd, u kunt nu uw woning toevoegen op de website.

Na het inloggen op de site verschijnt er op uw account een link "woning aanmelden". In deze link kunt u stap voor stap de kenmerken, teksten en foto's van uw woning verwerken in een digitaal dossier. Wanneer u op "woning aanmelden" klikt komt u in het digitale dossier waar u de gegevens van uw woning kunt invullen. Dit ziet er als volgt uit:

makelaardij.nl/Fontend/index.php?page=woningaanmelden

Dinsdag 14 Maart 2006

Kruijff Makelaardij o.g. **Kruijff Makelaardij. Meer keuze, meer service!**

HOME NIEUWS AANBOD AANKOOP VERKOOP HYPOTHEEK TAXATIE CONTACT

### WONING AANMELDEN

Stap 1 van 4 >>>>

Type:  Woonhuis  Appartement

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Soort woning / appartement:

Op woonlaag:

Totaal aantal woonlagen:

Type woning:

Inhoud woning:  m<sup>2</sup>

Totaal woonoppervlakte:  m<sup>2</sup>

Woonkameroppervlakte:  m<sup>2</sup>

Bouwjaar:

Hou de volgende gegevens gereed voor het invullen van uw digitale dossier:

- Adres, postcode, woonplaats
- Soort woning / appartement (vb. eengezinswoning)
- Type woning (vb. vrijstaand)
- Inhoud woning...m3 (i.o.m. Makelaar)
- Woonoppervlakte: ...m2 (i.o.m. Makelaar)
- Woonkameroppervlakte: ...m2 (i.o.m. Makelaar)
- Kadastrale geg.: ...m2 grond (via Kruijff Makelaardij)
- Bouwjaar
- Ligging (vb. in woonwijk)
- Verwarming (vb. geiser)
- Warmwater (vb. C.V.)
- Tuin; kwaliteit, ligging, afmeting
- Balkon, ligging, afmeting
- Indeling

Verder:

- Kadastrale gegevens/ kaart (via Kruijff Makelaardij)
- Vraagprijs € ..., = k.k. (i.o.m. makelaar)
- Aanvaarding (vb. direct)
- Aanbiedingstekst (vb. aanbiedingsteksten op Kruijff site)
- Gebreken/ bijzonderheden (vb. badkamer vernieuwd in 2004)
- Lijst van zaken (vb. toiletaccessoires -> gaat mee)
- Foto's (formaat 4:3, jpg. , geen punten in bestandsnaam, max. bestandsgr. 1 Mb)

Indien u een appartement in de verkoop wilt plaatsen dient u rekening te houden met wat extra gegevens die moeten worden ingevoerd, zoals informatie met betrekking tot de V.v.E.: servicekosten + reserve groot onderhoud, splitsingsakte, laatste notulen en eventueel toekomstige veranderingen binnen de V.v.E.

#### 4. Website en Funda

Nadat u alle gegevens omtrent uw woning op de website heeft ingevuld zal uw dossier door ons worden gecontroleerd en zal het binnen enkele dagen zichtbaar zijn op Funda.nl en de website van Kruijff Makelaardij.



#### 5. Starten met de verkoop

Zodra het digitale dossier compleet is en uw woning is aangemeld, krijgt u de aanvragen voor bezichtiging of informatie via e-mail. U kunt contact opnemen met de geïnteresseerde(n) en een afspraak maken.

Gegevens die u helpen bij een goed verloop van een bezichtiging zijn:

- Een uitdraai van de gegevens en de foto's van het digitale dossier
- Ter inzage aanbieding of een kopie van de vragenlijst deel B die antwoord geeft op enkele belangrijke onderdelen en kosten van uw woning.
- Ter inzage aanbieding of een kopie van het eigendomsbewijs van uw woning.
- Plattegrond tekeningen welke niet zijn verwerkt in de uitdraai van het digitale dossier.
- Relevante informatie zoals: informatie brieven van uw gemeente, garantiebewijzen (keuken, badkamer, c.v.) en dergelijke.

### Tips bij bezichtiging

- ✓ Ongeruimd staat netjes.
- ✓ Wees open en eerlijk. Bij twijfel kunt u later op de vraag terug komen met de juiste gegevens. Eventueel in overleg met ons kantoor.
- ✓ Kopje koffie: het is niet gebruikelijk, maar kan koper soms helpen te wennen aan de sfeer en omgeving van het huis.
- ✓ Probeer het huisdossier compleet te maken. Hoe meer informatie, hoe meer vertrouwen de kandidaat koper krijgt in een voorspoedige afhandeling.
- ✓ Informeer bij de kandidaat koper naar zijn huidige situatie. Zo kunt u een indruk krijgen wat er reeds bekend is en indien nodig kunt u meer vertellen over de wijk en haar omgeving. Tevens is de oplevering en de daarbij behorende sleuteloverdracht onderdeel van het gesprek.
- ✓ Na afloop kunt u vragen op welke termijn kandidaat zal reageren met een positieve of negatieve reactie.
- ✓ Wanneer men een bod wil uitbrengen of bespreken kunt u de geïnteresseerde doorverwijzen naar Kruijff Makelaardij.

## 6. Biedingen

Uitsluitend naar aanleiding van een bezichtiging kan een kandidaat koper een bieding doen via de site van Kruijffmakelaardij.nl. Indien er ongezien een bieding wordt uitgebracht kan dit nooit worden geaccepteerd.

In het biedingsformulier staat, naast alle persoonlijke gegevens, het volgende vermeld:

- het bod in euro's k.k.;
- ontbindende voorwaarden;
- opleveringsdatum;
- notaris.

Bij ieder bod op uw woning dat gedaan is via de website krijgt u direct bericht via de e-mail. Kruijff Makelaardij zal u adviseren om het voorstel af te wijzen, akkoord te gaan of een tegenvoorstel uit brengen.



## 7. Koopovereenkomst

Zodra een bieding van koper of een voorstel van verkoper is geaccepteerd wordt er een koopovereenkomst opgemaakt. Dit kan zowel bij de notaris als bij Kruijff worden gedaan. Wanneer de koopovereenkomst door Kruijff Makelaardij wordt opgemaakt, is dit mogelijk voor € 120,- administratiekosten inclusief BTW.

De gegevens of de koopovereenkomst worden doorgestuurd naar de door koper geselecteerde notaris. De notaris zal contact met u opnemen voor het maken van een afspraak voor het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Aan de hand van de koopovereenkomst kan koper zijn financiering gaan regelen. Kruijff Makelaardij zal uw digitale dossier actualiseren op [funda.nl](http://funda.nl). De notaris zal de overdracht gaan voorbereiden en beide partijen uit nodigen voor het tekenen van de Akte van Levering en daarmee de overdracht voltooien.



## 8. Overstap naar traditioneel pakket

Kruijff Makelaardij biedt naast de diensten van het Basis Funda Pakket, extra diensten rondom de verkoop van uw woning aan. Wanneer u gebruik wil maken van deze extra diensten die Kruijff Makelaardij aanbiedt voor de verkoop van uw woning, kunt u overstappen naar het traditionele pakket. Hierbij worden de kosten voor het Basis Funda Pakket verrekend.

Het traditionele pakket bestaat uit de volgende diensten:

- Verkoopgesprek en advies vraagprijs
- Te koop bord(en)
- Het aanmelden van de woning d.m.v. het plaatsen van foto's, teksten en gegevens
- Vermelding op [www.funda.nl](http://www.funda.nl) en [www.kruijffmakelaardij.nl](http://www.kruijffmakelaardij.nl)
- Plaatsen van advertenties van de woning
- Informatieverstrekking en begeleiding van de bezichting
- Presentatie van de woning in de etalage
- Brochure met informatie over de woning
- Persoonlijk advies bij juridische kwesties en prijsonderhandelingen
- Opmaken van de koopovereenkomst

## 9. Extra werkzaamheden

- |   |                     |
|---|---------------------|
| - Foto's maken met professionele camera | € 120,= (incl. btw) |
| - Koopakte opmaak, uitleg en tekenen    | € 120,= (incl. btw) |
| - Te koop bord (punt bord)              | Gratis              |
| - Etalage                               | Gratis              |
| - Overige werkzaamheden                 | Op aanvraag         |

## 10. Contact

Mocht u vragen hebben over het Basis Funda Pakket dan kunt u contact opnemen met één van de medewerkers van Kruijff Makelaardij;



kantoor Alkmaar  
Limmerhoek 9  
1811 BA Alkmaar  
tel: 072 511 18 96  
[alkmaar@kruijffmakelaardij.nl](mailto:alkmaar@kruijffmakelaardij.nl)



kantoor Egmond  
Voorstraat 43  
1931 AH Egmond aan Zee  
tel: 072 507 08 18  
[info@kruijffmakelaardij.nl](mailto:info@kruijffmakelaardij.nl)

# 11. Stappenplan

## Stap 1 van 4

The screenshot shows a Microsoft Internet Explorer browser window displaying the website 'Kruijff Makelaardij'. The address bar shows the URL: <http://www.kruijffmakelaardij.nl/Frontend/index.php?page=woningaanmelden>. The page title is 'WONING AANMELDEN'. The navigation menu includes: HOME, NIEUWS, AANBOD, AANKOOP, VERKOOP, HYPOTHEEK, TAXATIE, CONTACT. The main content area is titled 'Stap 1 van 4' and contains a registration form with the following fields:

- Type:  Woonhuis  Appartement
- Adres:
- Postcode:
- Woonplaats: Alkmaar (dropdown menu)
- Soort woning / appartement: (dropdown menu)
- Op woonlaag:  (indien van toepassing)
- Totaal aantal woonlagen:  (indien van toepassing)
- Type woning: Vrijstaande woning (dropdown menu)
- Inhoud woning:  m<sup>3</sup>
- Totaal woonoppervlakte:  m<sup>2</sup>
- Woonkameroppervlakte:  m<sup>2</sup>
- Bouwjaar:

At the bottom of the form, there is a 'volgende' button. The footer of the page contains the text: 'Algemene Voorwaarden Disclaimer Copyright' and 'Created by: webcontent'.



## Stap 2 van 4

Kruijff Makelaardij - Microsoft Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

Vorige Zoeken Favorieten Ga naar

Adres <http://www.kruijffmakelaardij.nl/Frontend/index.php?page=woningaanmelden>

Woensdag 26 Juli 2006

Kruijff Makelaardij o.g. Online gemak met de service als vanouds!

HOME NIEUWS AANBOD AANKOOP VERKOOP HYPOTHEEK TAXATIE CONTACT

### WONING AANMELDEN

**Stap 2 van 4 >>>**

**Ligging**

- Aan bosrand
- Aan water
- Aan park
- Aan drukke weg
- Aan rustige weg
- In centrum
- In woonwijk
- Vrij uitzicht
- Beschutte ligging
- Open ligging
- Buiten bebouwde kom
- Landelijke ligging

**Onderhoud**

**Binnen**

- Slecht
- Matig
- Redelijk
- Goed
- Uitstekend

**Buiten**

- Slecht
- Matig
- Redelijk
- Goed
- Uitstekend

Jaartal verwarming:

Warmwater:

Jaartal warmwater:

**Tuin**

- Achtertuin
- Voortuin
- Zijtuin
- Tuin rondom
- Patio/atrium
- Plaats
- Zonneterras
- Geen tuin

**Kwaliteit van de tuin:**

**Ligging van de tuin:**

**Afmeting van de tuin:**  m<sup>2</sup>

**Ligging van balkon / terras:**  (indien van toepassing)

**Afmeting van balkon / terras:**  m<sup>2</sup> (indien van toepassing)

**Indeling**

**Type woonkamer:**

**Keuken:**

- Open keuken
- Woonkeuken
- Keuken met inbouwapparatuur
- Dichte keuken

**Badkamer:**

- Ligbad
- Zitbad
- Toilet
- Douche

**Garage:**  ja  nee

**Berging:**  ja  nee

**Kelder:**  ja  nee

**Bijkeuken:**  ja  nee

**Praktijk / bedrijfsruimte:**  ja  nee

**Totaal aantal kamers:**  (inclusief woonkamer, studeerkamer e.d.)

**Waarvan slaapkamers:**

start Werkwijze Basis Fund... Kruijff Makelaardij - M... NL 14:12



## Stap 3 van 4

Kruijff Makelaardij - Microsoft Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

Vorige Zoeken Favorieten Ga naar

Adres http://www.kruijffmakelaardij.nl/Frontend/index.php?page=woningaanmelden

Woensdag 26 Juli 2006

Kruijff Makelaardij o.g. **Meer mogelijkheden onder één dak!**

HOME NIEUWS AANBOD AANKOOP VERKOOP HYPOTHEEK TAXATIE CONTACT

### WONING AANMELDEN

Stap 3 van 4 >>>

Zaken Blijft achter Gaat mee Kan worden/is overgenomen N.V.T.

(Voorzet)open haard met toebehoren, te weten:

Isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:

Warmwatervoorziening, te weten:

Inbouwverlichting / dimmers, te weten:

Opbouwverlichting, te weten:

Sauna met toebehoren, te weten:

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting:

Kachels:

Kasten:

Spiegelwanden:

Losse kasten, boeken-, legplanken:

Wastafels met accessoires:

Toiletaccessoires:

Badkameraccessoires:

Veiligheidsschakelaar wasautomaat:

(Huis)telefoon toestellen:

Tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding:

Buitenverlichting:

Tuinhuisje:

Broeikas:

Vlaggenmast:

Voet droogmolen:

Antenne:

Brievenbus:

(Voordeur)bel:

Veiligheidsslotsen:

Alarminstallatie:

Rolluiken / zonwering buiten:

Zonwering binnen:

Gordijnrails:

Gordijnen:

Rolgordijnen:

Vitrages:

Losse horren / rolhorren:

Vloerbedekking / linoleum:

Parketvloer / kurkvloer:

C.V. met toebehoren:

Thermostaat:

Algemene Voorwaarden Disclaimer Copyright Created by: webconcrete

start Werkwijze Basis Fund... Kruijff Makelaardij - M... NL 14:16



## Stap 4 van 4

Kruijff Makelaardij - Microsoft Internet Explorer

Bestand Bewerken Beeld Favorieten Extra Help

Vorige Zoeken Favorieten Ga naar

Adres <http://www.kruijffmakelaardij.nl/Frontend/index.php?page=woningaanmelden>

Woensdag 26 Jun 2008

Kruijff Makelaardij o.g. **Kruijff Makelaardij. Meer keuze, meer service!**

HOME NIEUWS AANBOD AANKOOP VERKOOP HYPOTHEEK TAXATIE CONTACT

### WONING AANMELDEN

**Stap 4 van 4 >>>**

**Kadastrale gegevens**

Gemeente:

Sectie nummer:

Perceel nummer:

Perceelsoort:

Kadastrale kaart (.pdf / max. 1 Mb):  Bladeren...

Prijs: €

Prijs conditie:

k.k.  
 v.o.n.  
 per maand  
 In overleg  
 Per datum  
 Direct

**Aanvaarding:**

Toelichting bij aanvaarding:

Service kosten (bij appartement): €  per maand

Toelichting bij service kosten:

**Aanbiedingstekst (max. 4000 tekens):**

**Eventuele gebreken of bijzonderheden in gebruik:**

**Eventuele foto's**  
LET OP:

- Alle foto's moeten 4:3 (is standaard) en liggend zijn
- Alle foto's moeten .jpg bestanden zijn
- Er mogen geen punten in de bestandsnaam zitten
- De maximale bestandsgrootte is 1 Mb

Foto 1:  Bladeren...

Foto 2:  Bladeren...

Foto 3:  Bladeren...

Foto 4:  Bladeren...

Foto 5:  Bladeren...

Foto 6:  Bladeren...

Foto 7:  Bladeren...

Foto 8:  Bladeren...

Foto 9:  Bladeren...

Foto 10:  Bladeren...

Foto 11:  Bladeren...

Foto 12:  Bladeren...

(dit kan enkele minuten duren)

Algemene Voorwaarden Disclaimer Copyright Created by: [webcontent](#)

start Werkwijze Basis Fund... Kruijff Makelaardij - M... NL 14:17

